

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 140**  
**in data 05/12/2017**  
**Prot. N. 16645**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

-----

## Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

### OGGETTO:

**SISTEMAZIONE AREA DENOMINATA "ORTO DI VILLA COMELLO".  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **CINQUE** del mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. BERTON DAVIDE</b> “		*
<b>4. ZONTA MARCO</b> - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: SISTEMAZIONE AREA DENOMINATA “ORTO DI VILLA COMELLO”.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, ATTO DI INDIRIZZO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO;**

- che in data 03.04.2017 con n. 1458 di rep., tra il Comune di Rossano Veneto rappresentato dal Sindaco Dott.ssa Morena Martini e la Provincia Lombardo Veneta dell'Ordine Religioso dei Chierici Regolari Ministri degli Infermi (Camilliani) rappresentata dal legale rappresentante Padre Vittorio Paleari, veniva stipulato un accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 in cui si addiveniva all'acquisizione al patrimonio comunale e successiva riqualificazione dell'area adiacente a Villa Comello, denominata “orto di Villa Comello”, e contestualmente l'Amministrazione si impegnava all'ampliamento del parco pubblico “Cav. G.Toniolo” di Mottinello;

**DATO ATTO** che tale accordo, presuppone che a seguito della donazione di un'area di 2.642 mq. denominato Orto di Villa Comello, l'Amministrazione Comunale si impegnava, entro il termine di due anni dalla ratifica dell'atto avvenuta in Consiglio Comunale in data 18.09.2017 con deliberazione n. 43 prot. 13462, a:

1. vincolare l'utilizzo perpetuo dell'area a parco pubblico;
2. eseguire il frazionamento di tale area;
3. procedere all'atto di donazione;
4. eseguire le opere atte alla creazione dell'ampliamento del parco esistente, sistemando l'area di confine comprensiva della rete di recinzione;
5. successiva eventuale possibilità di installare una casetta di quartiere prefabbricata di 10 mlx 10ml;

**CONSIDERATO** lo stato di abbandono dell'area inutilizzata da anni, il livello del terreno principalmente diviso in tre parti, uno a livello del parco, uno a livello intermedio con una differenza di circa 1 mt; uno a livello del futuro confine a circa 2 ml, questa Amministrazione intende quindi intervenire con le opere necessarie per dare pieno compimento all'accordo nel limite temporale stabilito;

**VISTO** il Progetto definitivo - esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico che ha per oggetto “Sistemazione area denominata Orto di Villa Comello” che prevede le seguenti opere:

6. Demolizione del muro esistente di non rilevanza storica e non soggetto a vincolo;
7. Livellamento con lieve e riporto del terreno presente così da riportare tutta l'area al livello del parco pubblico “G.Toniolo”;
8. Creazione della scarpata e della recinzione di divisione con la proprietà Provincia Lombardo Veneta dell'Ordine Religioso dei Chierici Regolari Ministri degli Infermi (Camilliani);

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

1) di esprimere atto d'indirizzo favorevole all'approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori di sistemazione dell'Area denominata “Orto di Villa Comello” composto dai seguenti elaborati:

- A) Quadro economico;
- B) Capitolato speciale d'Appalto;

- C) Computo Metrico Estimativo;
  - D) Elenco Prezzi Unitario;
  - E) Lista Categorie e Forniture
  - F) Dichiarazione che il costo del progetto è stato determinato mediante l'applicazione del Preziario Regionale vigente;
    - 1) Rilievo/Planimetria Stato di fatto
    - 2) Planimetria Stato di Progetto;
    - 3) Profilo longitudinale/Sezioni trasversali;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione fatte salve le disponibilità di Bilancio.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.  
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.  
Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **13/12/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **13/12/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO SPAZIANI Dott. Francesco**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

---